

Invitasjon til å gi tilbud – leie av næringslokaler

Konfliktrådet Sør-Vest, Stavanger

Konfliktrådet inviterer til å gi tilbud på utleie av næringskontor.

Tilbyder bes om å gi tilbud på aktuelle eiendommer som kan tilbys for leie. Tilbudet skal gi en tydelig og fullstendig beskrivelse av lokalet og hvordan kravene under oppfylles, samt vedlegg med plantegninger.

Kontraktens anslåtte verdi er kr 5 160 000 over en kontraktperiode på 5 + 5 år. Verdien er et estimat basert på dagens leienivå og inkluderer alle opsjoner. Estimaten er oppgitt for beregningsformål og representerer ikke nødvendigvis endelig kontraktsverdi. Endelig kontraktsverdi vil fastsettes på grunnlag av innkomne tilbud.

1. Generell informasjon

Konfliktrådet er en statlig tjeneste som tilbyr mekling som metode for å håndtere lovbrudd og konflikter. Vi har et særlig ansvar for unge i konflikt med loven, og gjennomfører blant annet følgende strafferettslige reaksjoner:

- Mekling i konfliktråd
- Oppfølging i konfliktråd
- Ungdomsoppfølging
- Ungdomsstraff

Mer informasjon om virksomheten finnes på www.konfliktraadet.no.

Oppdragsgiver: Konfliktrådet Sør-Vest

Kontaktperson: Kirsten Borsheim

Frist for innlevering av tilbud: 03.07.26

2. Formål med leieforholdet

Formålet med denne forespørselen er å sikre egnede kontorlokaler som dekker Konfliktrådets behov når det gjelder:

- Beliggenhet
- Areal og planløsning

- Tekniske løsninger
- Tilgjengelighet og tilleggstenester

Lokalene skal benyttes til daglig drift, saksbehandling samt gjennomføring av meklingsmøter mellom parter.

3. Krav til lokaler

Kontoret vil ha jevnlig publikumsbesøk. Meklingsmøter gjennomføres ofte på ettermiddag/kveld, og i noen tilfeller i helger. Det stilles derfor krav til:

- Enkel og trygg tilgang til lokalene utenom ordinær kontortid
- God tilgjengelighet for brukere
- Oversiktlig og lett tilgjengelig beliggenhet
- Diskresjon, trygghet og verdige rammer for møter mellom parter er sentrale hensyn

Utover punktene under har vi en kravspesifikasjon. Detaljer rundt kravspesifikasjon ettersendes på forespørsel.

Beliggenhet

- Kontoret må sentralt i Stavanger kommune
- God tilgang til kollektivtransport (buss/tog/flybuss) og parkeringsmuligheter.
- Tilrettelagt for sykkel og gange.
- Nærhet til offentlige tjenester og samarbeidspartnere.

Areal og utforming (utgå fra deres behovsanalyse)

- Åtte faste arbeidsplasser, basert på minimum arealnormen på 6 kvm per arbeidsplass
- Mulighet for kombinasjon av cellekontor og åpent landskap
- Minimum plass til 3 møterom. Ett til to av møterommene må ligge i lokalene. Andre møterom kan eventuelt være møterom som er tilgjengelige for booking i fellesarealer. Ett av møterommene i lokalene må ha plass til 15 personer.
- Møterommene skal ha god lydisolasjon og skjerming for konfidensielle samtaler. Se krav i Kravspesifikasjonen.
- Fellesarealer i kontorarealet:
 - plass til venterom for besøkende og parter
 - kjøkken med spisebord
 - garderobe
 - minimum 2 toaletter inkl handikaptalett (universell utforming).
- Plass til lager/arkiv for utstyr, inklusive større kontorskriver
- Ønske om fleksible løsninger for stormøter i byggingen.

Standard og fasiliteter

- God WiFi-dekning over hele kontoret.
- Tilgang til kantine
- Parkeringsmuligheter for besøkende og for ansatte
- Sykkelparkering
- Garderobe med dusj i byggingen for ansatte

Tilleggstjenester

- Elektronisk adgangskontroll, alarm og videoløsning på ringeklokke.
- Regelmessig renhold og vaktmestertjenester.
- Avfallshåndtering og kildesortering.

4. Leiekontrakt

Leieforholdet skal reguleres av Statens standard leiekontrakt utarbeidet av Statsbygg.

Leieperiode: 5 år med mulighet for opsjon, fra og med 01.11.26.